



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/2505-6

30.10.2025

Projekti nimetus RAM moodul õppehoone
Aadress Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harjumaa 13522
Staadium Eelprojekt
Tellijä nimetus ja aadress Rocca al Mare Kooli AS, Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond 13522
Andmed projekterija kohta Urban Mark OÜ, registrikood 10111077, Pirita tee 17, Pirita linnaosa, 11911 Tallinn, ular.mark@urbanmark.net, 5038872

Projekti saabumise kuupäev 27.10.2025 9.3-1/25/2505-5
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

RAM moodul õppehoone (Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojektis on esitatud valgusarvutused, kuid **puuduvad andmed ruumide tehisvalgustuse tugevuse, ühtluse, ühtse räigusteguri ja värviesitusindeksi kohta.**

- Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele. Tehisvalgustuse projekteerimisel lähtuda standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabelist 44.
2. Klassiruumide, büroo ja tehnoruumi pindalad 1. korruse joonisel nr AR-5-01 on vastuolus kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eriosa joonistega „1 korruse plaan. Ventilatsioon“ ja „1 korruse plaan. Jahutus.“

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirja punktides 2.2 normdokumentide loetelus ja 4.13 on viidatud Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitseõuded koolidele”. Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.09.2025 jõustus määrus 52. Määruse 52 § 10 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja lukustatud ruumis või kapis.
2. Eelprojekti eriosade seletuskirjades on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 “Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 30.10.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003.
3. Vastavalt kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktile 1.5 ja arhitektuurse seletuskirja punktile 4.9. on tehnoruumi õhuvahetus planeeritud $\pm 0,35 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Juhime tähelepanu, et kui tehnoruumi kasutatakse puhastusainete, -vahendite ja -seadmete hoiustamiseks, siis vastavalt standardi EVS 906:2018 Lisale A on koristajaruumi väljatõmme $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ ning sissepuhe lahendatud siirdeõhuga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee